

Referat fra generalforsamlingen tirsdag d. 21-04-2026 på Malling Vandværk.

Generalforsamlingen var indkaldt med følgende dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Det reviderede regnskab forelægges til godkendelse.
4. Fremlæggelse af budget.
5. Behandling af indkomne forslag.
6. Valg af medlemmer og suppleant til bestyrelsen.
7. Valg af statsautoriseret revisionsfirma.
8. Eventuelt.

1. Valg af dirigent	<p>Torben Lokjær valgt til dirigent. Der er indkaldt via Odder Avisen og hjemmesiden rettidigt iht. vedtægterne.</p> <p>Der var fremmødt 11 stemmeberettigede, heraf 5 bestyrelsesmedlemmer og 1 suppleant.</p>
2. Bestyrelsens beretning	<p>Formand Henrik Strandgaard præsenterer beretning for årets gang på værket 2025.</p> <p>Beretningen er vedlagt referat og kan ligeledes tilgås på hjemmesiden Mallingvand.dk.</p> <p>Anders Juhl Kallesøe præsenterede, hvad der er sket i VPU (vandværkerne i Aarhus Kommune) i 2025 med hensyn til aktiviteter for grundvandsbeskyttelse og sprøjtefri kampagne, samt tilsyn fra Aarhus Kommune og analyseprogram af drikkevandet.</p> <p>Beretning blev godkendt.</p>
3. Regnskab	<p>Den statsautoriserede revisor EY har revideret regnskabet 2025. Regnskabet om resultatopgørelse,</p>

	<p>balance og noter, og er godkendt og underskrevet af bestyrelsen.</p> <p>Kasserer Jørgen Bertelsen fremlagde regnskabet for 2025.</p> <p>Regnskabet for 2025 kan ses på vandværkets hjemmeside.</p> <p>Der var ingen spørgsmål til regnskabet.</p> <p>Regnskabet blev godkendt.</p>
<p>4. Fremlæggelse af budget</p>	<p>Kasserer Jørgen Bertelsen fremlagde budgettet for 2026.</p> <p>Budgettet er indsendt til Aarhus Kommune.</p> <p>Prisen på 1 m³ vand blev ansøgt ved Aarhus Kommune til kr. 11,2 som takst i 2026. Vandprisen er godkendt af Aarhus Kommune. Dvs. vandprisen er steget med 0,15 kr./m³ sammenlignet med 2025.</p> <p>Drikkevandsbeskyttelsesbidraget er 0,75 kr. / solgt m³.</p> <p>Der var ingen spørgsmål til budgettet.</p>
<p>5. indkomne forslag</p>	<p>Bestyrelsen har foreslået en ændring til vedtægter:</p> <p>Forslaget går på, at bestyrelsen fremover kan bestå af 5 eller 6 medlemmer. I de nuværende vedtægter er angivet at bestyrelsen i dag skal bestå af 5 medlemmer og 1-2 suppleanter.</p> <p>Der blev stemt for forslaget af samtlige de fremmødte.</p> <p>Der skal dog være fremmødt mindst halvdelen af alle medlemmer for en vedtagelse, og der indkaldes derfor til en ekstraordinær generalforsamling.</p>
<p>6. Valg af medlemmer og suppleant</p>	<p>Anders Juhl Kallesøe og Torben Lokjær var efter vedtægternes bestemmelser på valg. Begge modtog genvalg og blev valgt for en ny tre årig periode.</p>

	<p>Der blev valgt to suppleanter:</p> <p>Marie Louise Eilersgaard blev genvalgt som 1. suppleant.</p> <p>Jesper Albertsen, Stenhøjgårdsvej 107 blev valgt som ny 2. suppleant.</p>
7. valg af revisionsfirma	<p>Bestyrelsen indstillede EY som statsautoriseret revisor, hvilket blev imødekommet fra forsamlingen.</p>
8. Eventuelt	<p>Der blev stillet spørgsmål til det fremsatte boligprospekt på Fløjstrupvej. Dette ligger indenfor 300 m zone til den ene af vandværkets boringer, og Malling Vandværk har ingen intentioner om at flytte boring.</p> <p>Ingen yderligere bemærkninger eller spørgsmål under eventuelt.</p> <p>Formanden takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.</p>

Indlæg fra Formand (årsberetning 2025):

Som vanligt når generalforsamlingen holdes, er vi et godt stykke inde i det efterfølgende år. Derfor vil der også i år, være dele af bestyrelsens beretning, der relaterer til de første måneder af 2026.

Hvis bestyrelsen på forhånd havde vidst hvad 2025 ville byde på, ville vi have udtrykt det som et annus horribilis.

Ikke desto mindre blev 2025 alligevel et godt år.

2024 sluttede med en sygemelding fra Anders Kaa – vores tidligere vandværksbestyrer. Anders skulle opereres og vi vidste at det ville blive en længerevarende periode. Heldigvis havde Anders i månederne op til, brugt tid på at sætte Tino ind i hvorledes dagligdagen var på vandværket. Det betød at vi havde en kompetent afløser klar. Det var en positiv og beroligende konstatering.

Driften var der taget hånd om. Og bestyrelsen var ret sikre på at der nok skulle være vand i hanerne.

I løbet af foråret var Anders Kaa kommet på benene og kunne vende tilbage nogle timer om ugen. Anders konstaterede desværre på dette tidspunkt, at han ikke ville være i stand til at komme tilbage og fuldt varetage sit job som vandværksbestyrer. I bestyrelsen talte vi om, at vi gerne ville lave en aftale med Anders, således at han fortsat kunne være tilknyttet værket. Over nogle måneder holdt vi nogle møder med Anders og med Anders' rådgiver. Det viste sig ikke muligt at lave en, for begge parter, fornuftig aftale, hvorfor Anders blev opsagt til ophør 31/7. Det er og var med stor beklagelse fra bestyrelsens side, at dette blev nødvendigt.

I perioden fra begyndelsen af 2025 og frem til nu, har vi haft Tino som vandværksbestyrer. Tino er ikke fastansat, men arbejder på en kontrakt aftale. Det er bestyrelsens håb at der i løbet af 2026 kan laves en aftale om ansættelse.

Situationen omkring sygemeldt vandværksbestyrer har haft en negativ påvirkning af værkets økonomi i regnskabsåret 2025.

De lidt "kaotiske" forhold vi på værket havde primo 2025, har gjort at bestyrelsen har fået en del mere indsigt i værkets tilstand. På det grundlag har bestyrelsen fundet det nødvendigt og rigtigt at tage en række initiativer:

- I forbindelse med den generelle situation omkring cybersikkerhed har bestyrelsen hyret en konsulent, som har gennemgået værket. Der er lavet nogle få opdateringer, men i der store hele er værkets systemer godt sikret ift. cyber-trusler. Der er lavet en fast aftale, således værket holdes opdateret på området.
- Det strategiske arbejde omkring vedligeholdelse og udbygning havde fået et stort efterslæb. Bestyrelsen lavede derfor en aftale med Anders Juhl Kallesøe, som har den nødvendige viden om disse emner, således at Anders har kunnet bruge ca. 1 dag om ugen i de første måneder af 2026. Værkets planer er således godt på vej i den rigtige retning. Anders uddyber selv senere.
- Mange administrative forhold havde også fået et stort efterslæb. Bestyrelsen hyrede Marie-Louise Ejlersgaard til at se på disse forhold: Beredskabsplan, Dokumenthåndtering, SharePoint, hjemmeside og i det hele taget en opdatering af tidssvarende administrative rutiner på værket. Anders og Marie-Louise har et godt og frugtbart samarbejde.
- Bestyrelsen har lavet en aftale med virksomheden Niras, som er ved at udarbejde en strukturplan for vandværket, samt en prognose for forbrugertilvæksten, således

at de rette fremtidige investeringer kan planlægges bedst muligt – både ift. dimensionering og tidshorizont. Ligeledes leveres et værktøj (en udvidet hydraulisk model), som kan bruges til at forudsige og prioritere investeringer i forsyningsnettet, således at vi investerer ”rigtigt” i udbygning og reovering her.

- Der er iværksat oprydning og rengøring på værket – altså hele værket. Det skulle nu gerne fremstå smukt og nydeligt. Rentvandstanken er ligeledes blevet inspiceret og kontrolleret af en specialist.
- Diverse aftaler, telefoni, forsikring, SMS-service er gennemgået, og der hvor der har været potentiale for besparelser er dette gennemført. Arbejdet vil fortsætte!

Også i 2025 har Malling Vandværk leveret vand til en pris der i perioden har været lavere end vandprisen hos Aarhus Vand. Bestyrelsen i Malling Vandværk vil bestræbe sig på at dette fortsættes. Dog må bestyrelsen konstatere, at Malling Vandværk står overfor nogle ret store strategiske investeringer, som kan påvirke prisniveauet på vandet. Det vil til stadighed være i fokus at Malling Vandværk kan levere vand til en pris som ikke overstiger prisen hos Aarhus Vand.

Vandkvaliteten er fortsat god. Nitratindholdet er under 0,3 mg/l. Og der er ingen fund af pesticider med undtagelse af et fund af stoffet DMS (tidligere anvendt i bl.a. træbeskyttelse) i den ene af vores boringer (Østerskov) på 0,01µg/l (grænseværdien er på 0,1 µg/l).

Tilgangen af forbrugere i 2025 har været stigende. Bestyrelsen har en forventning om at der også i de kommende år vil være en pæn tilgang af nye forbrugere. Den fortsatte stigning påvirker bestyrelsens forventninger til kommende investeringer (jf. udarbejdet strukturplan).

Malling Vandværks bestyrelse har i 2025 holdt et stort antal bestyrelsesmøder. Hvor mange der præcist er tale om har jeg ikke overblik over, men det er mange flere end i et almindeligt forretningsår.

Bestyrelsen i Malling Vandværk har siden 2024 og igennem 2025 haft et antal møder med Mårslet Vandværk, hvor der har været arbejdet med en gensidig aftale omkring et praktisk samarbejde – både i forhold til løsning af de daglige opgaver – sygdom, ferieafholdelse mv. for personalet samt bestyrelsesaktiviteter, og på områder hvor de to bestyrelser i øvrigt finder dette gavnligt. Begge bestyrelser ser meget frem til at aftalen kan formaliseres, hvilket vi forventer kan ske i løbet af foråret 2026. Det er bestyrelsens overbevisning at aftalen vil reducere den sårbarhed det er at drive en virksomhed med kun én medarbejder.

Det har også i 2025 rumlet en smule angående ønsket om at ”flytte” vores vandboring på Fløjstrupvej. Det er dog bestyrelsens indtryk at projektet ikke bliver gennemført.

Marie-Louise og undertegnede deltog for et par måneder siden i et strategiseminar arrangeret af Danske Vandværker – de privatejede vandværkers interesseorganisation. Der blev talt om mange emner, men det der gjorde mest indtryk på os begge, var den ”benchmarking” vi var i stand til at lave med andre vandværker. På det grundlag kan vi konstatere, at det står rigtig godt til på Malling vandværk.

På baggrund af de nævnte aktiviteter, finder bestyrelsen, at Malling vandværk i 2026 står i en væsentligt stærkere situation en tidligere.

Malling Vandværk ansøgte i 2021 om en tilladelse til at lave en ny vandboring. Der er stadig ikke givet tilladelse – det har været en meget stille proces. Dog kan vi konstatere at der i de seneste 6-12 måneder er kommet væsentligt mere respons. Vi håber ...

Malling Vandværks indvindingstilladelse udløber til sommer. Der har heller ikke været særligt meget respons på ansøgning om forlængelse. Men bare rolig. Uanset, så pumper vi videre! Der skal nok være vand i hanerne.